



Warsztat

**„Delimitacja obszarów zdegradowanych
i wyznaczenie obszaru rewitalizacji w mieście”**

w ramach projektu

„Rewitalizacja szansą na społeczno-gospodarczą aktywizację obszarów zdegradowanych w
mołdawskich miastach ”

05.05.2023 Cupcini

Eksperti:

Paweł Mentelski, Andrzej Kuźmiński, Jarosław Bittel

Tłumaczenie:

Victoria Climovici



Agenda

- ▶ Powitanie uczestników
- ▶ Czym jest rewitalizacja - przypomnienie
- ▶ Prezentacja poszczególnych obszarów analitycznych
- ▶ Prezentacja dotychczas opracowanych zagadnień miasta i ich umiejscowienie w poszczególnych strefach analitycznych
- ▶ Prezentacja wskaźników dla poszczególnych obszarów analitycznych miasta
- ▶ Prezentacja obszarów zdegradowanych w mieście wymagających rewitalizacji
- ▶ Dyskusja - kluczowe zagadnienia specyficzne dla obszaru rewitalizacji
- ▶ Dyskusja
- ▶ Spacer badawczy

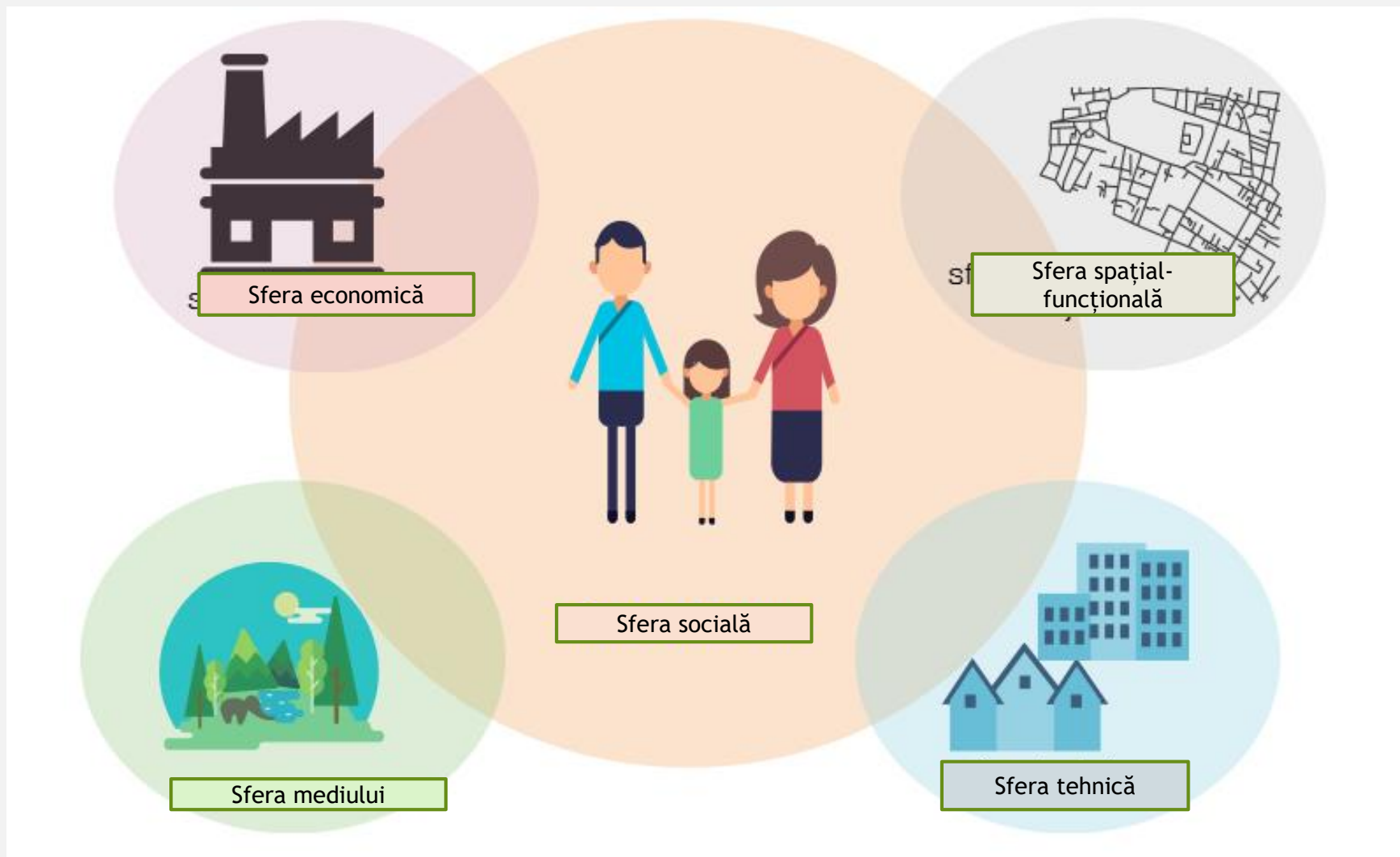
Definiția revitalizării

Revitalizarea este un proces:

- scoaterea din criză a zonelor degradate prin măsuri holistice *care cuprind proiecte sociale și economice, spațial-funcționale, tehnice sau de mediu interdependente*
- intervenția integratoare în favoarea comunității locale, a spațiului și a economiei locale, concentrate teritorial
- se realizează în mod planificat și integrat prin programe de revitalizare

Programul de revitalizare urbană

Delimitarea zonelor degradate, care necesită revitalizare



Suprafața degradată

Este o zonă de criză cauzată de o concentrare de fenomene sociale negative care coexistă cu fenomene negative din sfera economică, de mediu, spațial-funcțională sau tehnică.

Zona de revitalizare

Cuprinde totalitatea sau o parte a unei zone degradate, caracterizată de o anumită concentrație de fenomene negative.

În Polonia, zona nu poate acoperi un teren mai mare de 20% din suprafața municipalității și locuit de mai mult de 30% din populația orașului.

- ▶ Măsurile de revitalizare servesc la activarea și integrarea socială și profesională a locuitorilor din zonele degradate.
- ▶ Investițiile în infrastructură sunt un instrument de schimbare socio-economică.
- ▶ Coordonarea și cooperarea diferitelor instituții, precum și participarea publicului vor fi o condiție prealabilă pentru obținerea unor rezultate durabile ale revitalizării.
- ▶ *O formă de disciplinare a beneficiarilor prin luarea în considerare a componentei sociale.*

Delimitarea zonelor degradate și desemnarea zonei de revitalizare urbană

Programul de revitalizare prevede eliminarea investițiilor selective care vizează doar îmbunătățirea rapidă a esteticii spațiilor, axate doar pe măsuri de renovare sau modernizare care nu au ca rezultat schimbări structurale în zona degradată/revitalizată.

Prezentarea zonelor analitice

Localizarea problemelor în zonele analitice

Indicatori în sfera socială

Sfera socială	
Fenomenul	Indicator
Activități sociale și culturale	Numărul de ONG-uri la 100 de locuitori
	Prezența la vot la ultimele alegeri locale 2021
	Numărul de participanți la activitățile permanente din cadrul Casei de cultură la 100 de locuitori
	Numărul de cititori activi ai bibliotecii (cel puțin un împrumut în ultimele 12 luni) la 100 de locuitori
Șomaj	Numărul de șomeri la 100 de locuitori
	Șomeri de lungă durată (peste 12 luni) la 100 de locuitori
	Numărul de șomeri fără studii medii la 100 de locuitori
Sărăcie	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din cauza sărăciei la 100 de locuitori
	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din cauza șomajului la 100 de locuitori
	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din cauza dizabilității la 100 de locuitori
	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din cauza bolii la 100 de locuitori
	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din aspectul legat de îngrijire și educație la 100 de locuitori
	Numărul de persoane care beneficiază de ajutor social din cauza alcoolismului, dependenței de droguri la 100 locuitori
Securitate	Numărul de infracțiuni la 100 de locuitori

Indicatori în alte sfere

Sfera spațială și funcțională	
Fenomenul	Indicator
Utilizarea terenurilor	Suprafața spațiilor publice (în ha la 100 de locuitori)
Sfera mediului	
Degradarea mediului	Depozite de deșeuri sălbatice la 100 de locuitori
	Numărul de gospodării conectate la rețeaua de gaze la 100 de locuitori
Sfera tehnică	
Infrastructura tehnică	Lungimea drumurilor din proprietatea orașului care au nevoie de reparații (în km) la 100 de locuitori
	Numărul de gospodării conectate la sistemul de alimentare cu apă la 100 de locuitori
	Numărul de gospodării conectate la o rețea de canalizare sau care dispun de o stație de epurare menajeră la 100 de locuitori
Sfera economică	
Antreprenariat	Numărul de întreprinderi la 100 de locuitori

Pentru delimitarea zonei de degradare/revitalizare s-a presupus că:

- în sfera socială, 50% din indicatorii analizați trebuie să fie negativi în raport cu valorile pentru întregul oraș.
- în celelalte sfere, trebuie să existe o degradare de cel puțin 50%. Indicatorii sunt sintetizați în tabelul de mai jos

Zona analitică`	Sfera socială	Sfera spațială și funcțională	Sfera mediului	Sfera tehnică	Sfera economică	Total
1.Parte a orașului	6	1	0	0	0	7
2.Planul nou	5	1	1	2	1	10
3.Satul de bază	7	0	1	3	1	12
4.Chetroșica Veche	11	0	1	3	1	16

Modalități de consultare a zonei de revitalizare

- ▶ Întâlnire de consultare (astăzi)
- ▶ Dezbateri și plimbare de cercetare (astăzi)
- ▶ În scris sau în format **electronic**, prin intermediul formularelor disponibile pe site-ul web al orașului. Opiniile prin intermediul formularului descărcabil cu privire la proiectul zonei de revitalizare vor fi transmise prin e-mail sau în scris (personal, prin poștă, curier etc.) la Primărie.
- ▶ prin colectarea de observații orale. Observațiile orale pot fi depuse la sediul primăriei, în zilele lucrătoare, în timpul orelor de program.

Discuții - probleme cheie specifice zonei de revitalizare

Discuție - Interviu

Discuție - Dezbatere și plimbare de cercetare

Vă mulțumim pentru atenție!



www.revitalizare.eu

Facebook.com/Revitalizare.eu

www.gov.pl/polishaid